wohn bauge nossen schaft



altdorf

Protokoll

Der 77. Generalversammlung der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia in Altdorf UR

Datum und Zeit:

22. April 2022; 19.00 Uhr

Ort:

Uristiersaal, 6460 Altdorf

Anwesend:

112 Personen

Abwesend:

Urban Camenzind (Regierungsrat) Heinz Gisler Zurich Versicherungen

Franz Kempf (Franz Kempf AG)

Bruno Bär (SATA AG) Stefan Bissig (Küchenbau)

Josef Burch (Albert & Burch AG)

Implenia Schweiz AG (Jürg Biese/Erwin Arnold/Felix Mattli/Peter Gamma)

Christian Niederberger (Gimalur AG) Walter Dubacher (Revisor WBG)

Bruno Walker Martina Walker

Rita Borer

Annalise Wunderlin-Bissig Patrick Dittli, Canada

Thomas u. Marika Aschwanden-Marinelli

Urban Camenzind-Fuchs

Russo Filomena + Barbaro Alfredo Fabienne u. Meinrad Breu-Arnold

Marina Smajler

Marianne u. Meinrad Lussmann

Fabio Bissig Marlen Ziegler

Mäni u. Rosmarie Camenzind

Carlo Baldissera Theres Baldissera

Monika u. Rony Mattmann

Remo Tresch Pius u. Ana Arnold Margrith Baumann Fabian Wyrsch

Vorsitz:

Urs Amrhein, Präsident

Protokoll:

Ferdinand Ziegler, Bau + Bewirtschaftung

Ferdinand Ziegler

2022_GV_Protokoll.doc

1 von 5

wohn baugen ossenschaft



Traktanden

1	TRAKTANDUM: WAHL DER STIMMENZAHLER/INNEN	3
2	TRAKTANDUM: PROTOKOLL DER LETZTEN GENERALVERSAMMLUNG	3
3	TRAKTANDUM: JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN	3
4	TRAKTANDUM: ABNAHME DER JAHRESRECHNUNG 2021, REVISIONSBERICHT	4
5	TRAKTANDUM: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES	4
6	TRAKTANDUM: AUFSTELLUNG DES BUDGET 2022	4
7	TRAKTANDUM: ABNAHME DES GESCHÄFTSBERICHTES 2021	4
8	TRAKTANDUM: ANTRÄGE	5
9	TRAKTANDUM: VERSCHIEDENES	5

Nach dem Nachtessen und zwei musikalischen Gesangseinlagen der Flüeler Sängerknaben. begrüsst der Präsident Urs Amrhein die grosse Anzahl von 112 Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur 77. ordentlichen Generalversammlung. Mit einem Zitat von unserem ehemaligen, leider verstorbenen Vorstandskollegen Gusti Zurfluh, «Nicht wie der Wind steht, bestimmt unseren Kurs, sondern wie wir unsere Segel setzen», heisst er alle willkommen. Er freut sich, dass die Generalversammlung nach zwei Jahren Unterbruch wieder physisch stattfinden kann. Speziell begrüsst er dabei die Gäste, Reto Padrutt und Hermann Suppiger vom Architekturbüro Meletta Strebel AG, Luzern, die Altpräsidenten Toni Stadelmann und Roby Arnold, und die ehemaligen Vorstandsmitglieder. Er verdankt dem Küchenteam von Uristier Event & Catering, unter der Leitung von Frau Gaby Schillig, das feine Nachtessen.





1 TRAKTANDUM: WAHL DER STIMMENZÄHLER/INNEN

Als Stimmenzähler werden Thomas Honegger, Julia Tresch und Rolf Furrer gewählt.

2 TRAKTANDUM: PROTOKOLL DER LETZTEN GENERALVERSAMMLUNG

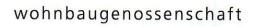
Das Protokoll der Restversammlung, der 76. Generalversammlung vom 11. Mai 2021 wird ohne Änderungen genehmigt.

3 TRAKTANDUM: JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN

Urs Amrhein erläutert einige Punkte zum Thema Wohnsicherheit – auch in schwierigen Zeiten! Corona hat uns alle getroffen-aber nicht alle gleich heftig. Gerade in Zeiten von ökonomischen Unsicherheiten wird die Art, wie und bei wem wir wohnen, umso wichtiger. Mieterinnen und Mieter von Genossenschaften erhalten in Krisenzeiten faire Mieten und profitieren von einem erhöhten Kündigungsschutz. Aber auch eine funktionierende Nachbarschaft ist in Krisenzeiten für viele Menschen von existentieller Bedeutung. Füreinander einkaufen, regelmässige Anrufe für einen Schwatz sind wichtige Aspekte einer guten Nachbarschaft. Auch die Montage eines Defibrillators, beim Hauseingang am Pro Familiaweg 11, erhöht die Wohnsicherheit, können doch die Überlebenschancen bei einem Herzstillstand wesentlich erhöht werden. Nun ist die Zeit gekommen, Begegnungen und das Zusammenleben wieder aktiver zu gestalten. Mit dem Aufruf, unsere Siedlungsapp «beUnity» zu nutzen, können sich die Mieter einfacher Treffen, z.B. zu Ausflugs-, Wander-, Jass- oder Seniorengruppen.

Der Vorstand traf sich zu sieben ordentlichen Vorstandssitzungen, um die laufenden Geschäfte zu erledigen. Um in Zukunft den steigenden Verwaltungsaufwand zu bewältigen, hat sich der Vorstand entschieden, eine MS-Cloud-Lösung in Zusammenarbeit mit der ComDataNet anzuschaffen. Somit können die Abläufe, die Datenablage und die Zusammenarbeit im Vorstand und mit der Hauswartung effizienter, gemeinschaftlicher und sicherer gestaltet werden. Er dankt seinen Vorstandskolleginnen und Kollegen sowie dem Hauswart-Team herzlich für die geleistete Arbeit.

Leider mussten wir von fünf lieben Menschen und Mietern Abschied nehmen: Emilie Tresch-Lussmann, 07.04.2021, ehemals Pro Familiaweg 28
Hedy Marbach-Hort, 14.04.2021, ehemals Pro Familiaweg 11
Georg Zimmermann-Baumann, 07.11.2021, Attinghauserstrasse 58
Josy Casagrande-Tresch, 27.12.2021, Pro Familiaweg 22
Josef (Beppi) Zurfluh-Bissig, 18.02.2022, Pro Familiaweg 1





altdorf

Unsere Neugeborenen heissen wir in der WBG Pro Familia herzlich willkommen: Kilian, 03. 03.2021, Jasmin und Thomas Honegger, Pro Familiaweg 18
Joris Alex, 27.04.2021, Mirjam Arnold und Philipp Walker, Attinghauserstrasse 56a Iliano, 08.06.2021, Franziska und Nico Sigrist, Pro Familiaweg 3
Fabricio, 27.09.2021, Manuela und José Alberto Curtins, Attinghauserstrasse 60
Marina, 04.10.2021, Andelina Jelenic und Michael Walker, Pro Familiaweg 1

Details zum Jahresbericht entnehmen sie dem Geschäftsbericht 2021 der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia auf den Seiten 6/7.

4 TRAKTANDUM: ABNAHME DER JAHRESRECHNUNG 2021, REVISIONSBERICHT

Details zur Jahresrechnung siehe Geschäftsbericht 2021 der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia Seiten 8-15.

Die Kontrollstelle, in Vertretung von Gaby Walker, beantragt der Generalversammlung die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

Die Jahresrechnung 2021 wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.

5 TRAKTANDUM: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES

Auf Seite 9 im Geschäftsbericht 2021 wird die Gewinnverteilung wie folgt vorgeschlagen:

Vortrag aus dem Vorjahr

Jahresergebnis

16'904.90

34'907.80

Zuweisung an die gesetzlichen Reserven

Auszahlung 3% Zins auf dem einbezahlten Genossenschaftskapital

Vortrag auf die neue Rechnung

18'002.90

16'904.90

34'907.80

-10'000.00

18'475.80

Die Gewinnverteilung wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.

6 TRAKTANDUM: AUFSTELLUNG DES BUDGET 2022

Details zum Budget 2022 siehe Geschäftsbericht der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia Seiten 16/17.

Das Budget 2022 wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.

7 TRAKTANDUM: ABNAHME DES GESCHÄFTSBERICHTES 2021

In diesem Genossenschaftsjahr gab es folgende Änderungen:

Austritte: 12 Interne Wechsel: 1

Eintritte: 21

wohn baugen ossen schaft



Tendenziell zeigte sich, dass vor allem junge Mieter sich nicht mehr langfristig binden. Berufliche-, persönliche Veränderungen und der Kauf von Wohneigentum waren die Gründe für die Wohnungskündigungen.

Mit dem erfolgreichen Abschluss der Küchen- und Nasszellen-Sanierung der Häuser 18-28 konnte ein weiteres Grossprojekt eindrücklich bewältigt werden. Glücklicherweise blieben wir vom Worstcase-Szenario, Einstellung der Arbeiten infolge Corona-Ausfällen von Mitarbeitenden, verschont. Das Terminprogramm konnte trotz der Pandemie eingehalten werden. Die Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter mit dem Resultat waren spür- und hörbar. Ein grosses Dankeschön gebührt Oski Vollenweider und seinem Team, den Architekten Albert & Burch AG sowie der Bissig + Zurfluh Haustechnik AG für die technische Begleitung.

Als gemeinnütziger Wohnbauträger leisten wir einen Beitrag zur ökologischen und wirtschaftlichen Nachhaltigkeit. Es wurden bereits E-Bike-Ladestationen installiert und die Vorbereitungen für Ladeinfrastrukturen für Elektroautos in unseren Tiefgaragen sind im Gange. Das Projekt Liftanbau am Pro Familiaweg 9,11 und 13 welches in diesem Jahr geplant war, wurde infolge überteuerter, nicht marktkonformer Baukosten verschoben.

Details zu den Jahresberichten Mitglieder und Wohnen, Bau & Bewirtschaftung entnehmen Sie dem Geschäftsbericht 2021 der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia auf den Seiten 18-21.

Der Geschäftsbericht 2021 wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.

8 TRAKTANDUM: ANTRÄGE

Es sind keine Anträge von Mitgliedern eingegangen.

9 TRAKTANDUM: VERSCHIEDENES

Unter Traktandum Verschiedenes erwähnt Urs Amrhein die tollen Anlässe wie, den Samichlausbesuch mit der erstmaligen, grandiosen Weihnachtsbeleuchtung unserer Bäume und die Pro Familia-Katzenmusik. Er dankt den Organisatoren nochmals herzlich. Die gesponserte Kaffeerunde der Urner Kantonalbank, das Dessert und ein weiterer Auftritt der Flüeler Sängerknaben runden die GV ab.

Zum Schluss dankt der Präsident Urs Amrhein allen für die Teilnahme an der heutigen Generalversammlung, und wünscht allen eine gute Heimkehr.

Um 23.10 Uhr schliesst der Präsident die Generalversammlung.

Altdorf, 17. Mai 2022

Der Vorsitzende

Ferdinand Ziegler

Der Protokollführer

Ferdinand Ziegler, Bau + Bewirtschaftung

Urs Amrhein, Präsident

2022_GV_Protokoll.doc

5 von 5