

**Protokoll**

Der 78. Generalversammlung der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia in Altdorf UR

---

**Datum und Zeit:** 31. März 2023, 19.00 Uhr

**Ort:** Uristiersaal, 6460 Altdorf

**Anwesend:** 135 Personen

**Abwesend:** Tony Stadelmann (ehemaliger Präsident)  
Roby Arnold (ehemaliger Präsident)  
Urner Kantonalbank  
Heinz Gisler Zurich Versicherungen  
Marco Zanolari, Die Mobiliar  
Arnold AG, Sanitär-Heizung  
Pascal Bosshard, G. Bosshard AG  
Josef Burch (Albert & Burch AG)  
Hans Gisler, KAB Altdorf  
Hilfswerk der Kirchen Uri  
Kurt Gisler (Gimalur AG)  
Hess Galabau AG  
Franz Kempf (Franz Kempf AG)  
Sabine Lange und Hunor Demeny  
Willi und Helen Lehmann  
Hermann und Josefine Scheiber  
Martina Walker  
Barbaro Alfredo  
Fabienne Breu-Arnold  
Carmen und Thomas Flachsmann  
Patrick Dittli  
Brigitte u. Toni Rothenfluh-Liem  
Marlen Ziegler  
Vreni Imgrüt  
Petra Baumann-Arnold  
Carlo Baldissera  
Theres Baldissera  
Monika u. Rony Mattmann  
Margrith Baumann  
Christine Gisler  
Urs Herwegh  
Filomena Russo

**Vorsitz:** Urs Amrhein, Präsident

**Protokoll:** Ferdinand Ziegler, Bau + Bewirtschaftung

Traktanden

1	TRAKTANDUM: WAHL DER STIMMENZÄHLER/INNEN .....	3
2	TRAKTANDUM: PROTOKOLL DER LETZTEN GENERALVERSAMMLUNG.....	3
3	TRAKTANDUM: JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN.....	3
4	TRAKTANDUM: ABNAHME DER JAHRESRECHNUNG 2022, REVISIONSBERICHT .....	4
5	TRAKTANDUM: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES.....	4
6	TRAKTANDUM: AUFSTELLUNG DES BUDGET 2023 .....	4
7	TRAKTANDUM: ABNAHME DES GESCHÄFTSBERICHTES 2022 .....	4
8	TRAKTANDUM: WAHLEN .....	5
9	TRAKTANDUM: ANTRÄGE.....	5
10	TRAKTANDUM: VERSCHIEDENES.....	5

Um 19.00 Uhr begrüsst der Präsident Urs Amrhein die grosse Anzahl von 135 Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler zur 78. ordentlichen Generalversammlung. Erfreulich viele junge Genossenschaftler und Familien sind heute anwesend, was den Vorstand ausserordentlich freut. Nach dem feinen Nachtessen und der Verdankung an das Küchenteam von Uristier Event & Catering, unter der Leitung von Frau Gaby Schillig, wird die Generalversammlung fortgesetzt. Er heisst alle herzlich willkommen, speziell die ehemaligen Vorstandskolleginnen und Kollegen.



### **1 TRAKTANDUM: WAHL DER STIMMENZÄHLER/INNEN**

Als Stimmenzähler werden Thomas Honegger und Bernadette Rubischung vorgeschlagen und gewählt.

### **2 TRAKTANDUM: PROTOKOLL DER LETZTEN GENERALVERSAMMLUNG**

Das Protokoll der 77. ordentlichen Generalversammlung vom 22. April 2022 wird ohne Änderungen genehmigt.

### **3 TRAKTANDUM: JAHRESBERICHT DES PRÄSIDENTEN**

In seinem Jahresbericht konnte der Präsident Urs Amrhein wiederum auf ein anspruchsvolles Jahr zurückblicken. Ab April 2022 wurde alle Corona-Restriktionen wieder aufgehoben. Es durften wieder Sportanlässe oder Konzerte besucht werden. Die unbeschwerte Zeit dauerte jedoch nur kurz, mit dem Ukrainekrieg und der möglichen Strommangellage spürten wir alle die neuen Auswirkungen. Vor allem blockierte Handelswege, fehlende Artikel des täglichen Bedarfs, sowie gestiegene Rohstoff- und Energiepreise. Mit dem Entscheid im Jahre 2015 an die Fernwärme der Heizwerk Uri AG anzuschliessen, haben wir bereits einen ersten Schritt getan, die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern zu reduzieren. Weitere Schritte werden folgen. Eine funktionierende Nachbarschaft ist in Krisenzeiten für viele Menschen von existentieller Bedeutung.

Der Vorstand traf sich zu sechs ordentlichen Vorstandssitzungen und einer Strategie-Sitzung. Schwerwiegend befassten wir uns mit folgenden Themen: Abschluss der Küchen- und Badsanierung PF 18-28, Optimierung der Waschsituationen in den Häusern, E-Mobilität in den Tiefgaragen, Ersatz der NeoVac-Zähler PF 18-28, Zustandsanalyse MFH Attinghauserstrasse 58 und 60, Erneuerbare Energiequellen sowie der Umstellung auf QR-Code Einzahlungsscheine. Die 2022 eingeführte IT-Cloud-Lösung mit den Microsoft-365-Office-Anwendungen hat sich bestens bewährt.

Er dankt seinen Vorstandskolleginnen und Kollegen sowie dem Hauswart-Team herzlich für die geleistete Arbeit.

Von zwei lieben Mietern mussten wir leider Abschied nehmen:

Max Clapasson-Achermann, 19.11.2022, Pro Familiaweg 3

Elisabeth Zraggen, 04.01.2023, Pro Familiaweg 13

Unsere Neugeborenen in der WBG Pro Familia heissen wir herzlich willkommen:  
Luka, 21.04.2022, Iva und Petar Bubalo, Pro Familiaweg 22

Elin, 19.06.2022, Maria und Daniel Marty, Attinghauserstrasse 56  
 Milo Oscar, 27.09.2022, Simone Auf der Maur und Dominik Zopp, Pro Familiaweg 1  
 Yuma, 09.01.2023, Manuela Walker und Basil Dembinski, Pro Familiaweg 28  
 Malik Nuh, 24.02.2023, Rafaela und Falih Karlidag, Pro Familiaweg 20

Details zum Jahresbericht entnehmen sie dem Geschäftsbericht 2022 der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia auf den Seiten 6/7.

#### 4 TRAKTANDUM: ABNAHME DER JAHRESRECHNUNG 2022, REVISIONSBERICHT

Details zur Jahresrechnung siehe Geschäftsbericht 2022 der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia Seiten 8-15.

Die Kontrollstelle, in Vertretung von Walter Dubacher, würdigte die sehr gute, einwandfreie Rechnungsführung von Elda Saurer und beantragt der Generalversammlung die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

*Die Jahresrechnung 2022 wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.*

#### 5 TRAKTANDUM: BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES

Auf Seite 9 im Geschäftsbericht 2022 wird die Gewinnverteilung wie folgt vorgeschlagen:

Vortrag aus dem Vorjahr	18'475.80
Jahresergebnis	14'545.47
	<b>33'021.27</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-10'000.00
Auszahlung 3% Zins auf dem einbezahlten Genossenschaftskapital	-6'462.00
<b><u>Vortrag auf die neue Rechnung</u></b>	<b><u>16'559.27</u></b>

*Die Gewinnverteilung wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.*

#### 6 TRAKTANDUM: AUFSTELLUNG DES BUDGET 2023

Details zum Budget 2023 siehe Geschäftsbericht der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia Seiten 16/17.

*Das Budget 2023 wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.*

#### 7 TRAKTANDUM: ABNAHME DES GESCHÄFTSBERICHTES 2022

In diesem Genossenschaftsjahr gab es folgende Änderungen:

*Austritte: 9*

*Interne Wechsel: 3*

*Eintritte: 9*

Die Zufriedenheit und das Wohlbefinden der Bewohner in der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia ist sehr hoch.



Das zeigen das grosse Vertrauen in den Vorstand, in die Verwaltung und auch die schnelle Wiedervermietung gekündigter Wohnungen. Mit den diversen Angeboten des Aktivitätsteams, wie dem Bemalen einiger Bodenspiele in unserem Quartier, wurde das verflossene Geschäftsjahr aufgewertet. 130 begeisterte Fasnächtler absolvierten die Pro Familia Chatzämüsig-Route.

Die steigende Nachfrage nach der E-Mobilität, hat den Vorstand bewogen, die Garagen mit einer Grundausrüstung für Lademöglichkeiten für E-Autos und E-Velos auszustatten. Die alte, unbefriedigte Waschsituation wurde optimiert. Ältere Geräte wurden durch neuere, leistungsfähigere und energieeffizientere Geräte ersetzt. Neu werden die anfallenden Energiekosten der Secomaten auf den Allgmeinestrom umgestellt und über das Unterhaltsbudget finanziert.

Das Projekt Liftanbau am Pro Familiaweg 9,11 und 13 wurde neu beurteilt. Die Ausführung startet nun am Osterdienstag 2023. Ein grosses Dankeschön gebührt Oski Vollenweider und seinem Team sowie den Architekten Albert & Burch AG für die technische Begleitung.

Details zu den Jahresberichten Mitglieder und Wohnen, Bau & Bewirtschaftung entnehmen Sie dem Geschäftsbericht 2022 der Wohnbaugenossenschaft Pro Familia auf den Seiten 18-21.

*Der Geschäftsbericht 2022 wurde von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.*

## **8 TRAKTANDUM: WAHLEN**

Der Präsident Urs Amrhein stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Oskar Vollenweider hält eine Laudatio für Urs Amrhein und dankt ihm für sein jahrelanges Engagement.

*Urs Amrhein wurde von der Generalversammlung einstimmig wiedergewählt.*

Nach 14-jähriger Vorstandstätigkeit hat Ferdi Ziegler seine Demission eingereicht. Im Einklang mit unseren Statuten wird der Vorstand auf 5 Personen reduziert.

*Die bisherigen Vorstandsmitglieder: Oskar Vollenweider, Elda Saurer, Petra Ziegler und Sabine Distel wurden für die nächste Amtsdauer einstimmig wiedergewählt.*

Der Revisor, Walter Dubacher hat nach 27-jähriger Revisionstätigkeit auf die 78. GV den Rücktritt eingereicht. Als neue Revisorin schlägt der Vorstand der Versammlung, Kathrin Baumann. vor.

*Kathrin Baumann wurde einstimmig gewählt.*

## **9 TRAKTANDUM: ANTRÄGE**

Es sind keine Anträge von Mitgliedern eingegangen.

## **10 TRAKTANDUM: VERSCHIEDENES**

Unter grossem Applaus der Versammlung und mit einem grossartigen Geschenk verabschiedet Urs Amrhein, Ferdi Ziegler und Walter Dubacher von ihrer langjährigen Tätigkeit als Vorstandsmitglied resp. als Revisor. Er wünscht ihnen alles Gute für die Zukunft.

Urs Amrhein erwähnt nochmals die tollen Anlässe im verflossenen Genossenschaftsjahr wie, das Public-Viewing am ESAF, den Samichlauseinzug oder die Pro Familia-Katzenmusik und. Er dankt den

wohnbaugenossenschaft



altdorf

Organisatoren herzlich und ruft allen Teilnehmern die Nachbarschafts-App beUnity in Erinnerung. Die gesponserte Kaffeerunde der Urner Kantonalbank wird mit grossem Applaus verdankt.

Urs teilt noch das Datum der nächsten Generalversammlung mit: Freitag, 19. April 2024. Zum Schluss dankt der Präsident Urs Amrhein allen für die Teilnahme an der Generalversammlung, und wünscht allen eine gute Heimkehr.

Um 21.43 Uhr schliesst der Präsident die Generalversammlung.

Altdorf, 16. April 2023

Der Vorsitzende

Urs Amrhein, Präsident

Der Protokollführer

Ferdinand Ziegler, Bau + Bewirtschaftung